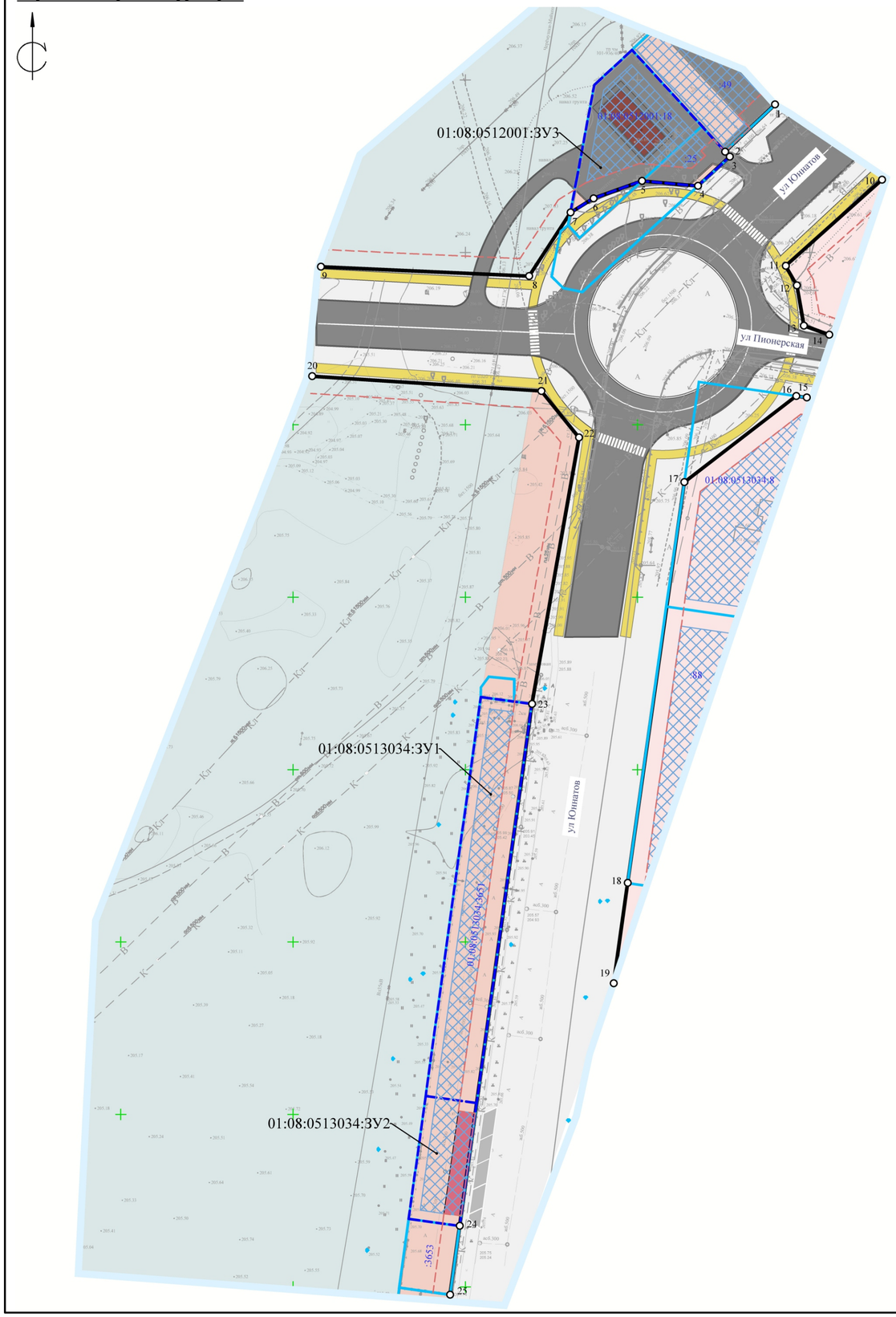
**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории - проект планировки территории, расположенной в западной части города Майкопа, ограниченной с северо-востока территорией ипподрома, с востока - улицей Юннатов и улицей Павлова, с юга – улицей Степной, с юго-запада - объездной дорогой, с северо-запада - землями сельскохозяйственного назначения, утвержденную постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 16.11.2011 № 769, в отношении восточной части указанной территории, и проект межевания территории, ограниченной улицами Юннатов, 12 Марта, земельным участком с кадастровым номером 01:08:0512001:49 и воздушной линией электропередачи ВЛ-35 кВ**

Утверждена
постановлением Администрации
муниципального образования
«Город Майкоп»
от _____ № _____

## Чертеж планировки территории




**Баланс территории в границах разработки проекта планировки территории**

| № п/п | Территория | Площадь | | Описание территории |
|---|---|---|---|---|
| | | кв.м | % | |
| | Рассматриваемая территория, в том числе: | | | |
| 1 | Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м | 5699 | 10 | - |
| 2 | Зона средне и многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения | 3037 | 6 | Территории, с расположенными на ней многоквартирными многоэтажными домами |
| 3 | Зона территорий общего пользования | 16173 | 30 | Территории улично-дорожной сети |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 29671 | 54 | Территории, с расположенными на ней инженерными сетями |
| | ИТОГО: | 54580 | | |

**Каталог координат существующих красных линий**

| № точек | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 431442.88 | 2226439.86 |
| 2 | 431429.19 | 2226425.37 |
| 3 | 431427.72 | 2226426.70 |
| 4 | 431388.51 | 2226383.94 |
| 5 | 431389.65 | 2226378.46 |
| 6 | 431392.99 | 2226375.02 |
| 7 | 431394.09 | 2226308.62 |
| 8 | 431426.84 | 2226463.73 |
| 9 | 431401.25 | 2226435.86 |
| 10 | 431397.25 | 2226433.67 |
| 11 | 431391.99 | 2226433.66 |
| 12 | 431386.71 | 2226436.94 |
| 13 | 431380.37 | 2226443.82 |
| 14 | 431376.11 | 2226455.57 |
| 15 | 431357.89 | 2226449.08 |
| 16 | 431362.43 | 2226417.75 |
| 17 | 431217.11 | 2226397.09 |
| 18 | 431188.00 | 2226393.02 |
| 19 | 431364.12 | 2226305.52 |
| 20 | 431363.36 | 2226386.01 |
| 21 | 431269.07 | 2226369.31 |
| 22 | 431117.64 | 2226348.34 |
| 23 | 431097.69 | 2226345.57 |
| 1 | 431442.88 | 2226439.86 |
| 2 | 431429.19 | 2226425.37 |
| 3 | 431427.72 | 2226426.70 |
| 4 | 431419.26 | 2226417.48 |
| 5 | 431420.71 | 2226401.22 |
| 6 | 431415.68 | 2226387.16 |
| 7 | 431411.56 | 2226380.49 |
| 8 | 431393.10 | 2226368.50 |
| 9 | 431395.86 | 2226308.05 |
| 10 | 431421.09 | 2226470.93 |
| 11 | 431396.11 | 2226442.94 |
| 12 | 431390.42 | 2226446.21 |
| 13 | 431378.76 | 2226448.25 |
| 14 | 431376.11 | 2226455.57 |
| 15 | 431357.89 | 2226449.08 |
| 16 | 431358.34 | 2226446.00 |
| 17 | 431333.35 | 2226413.53 |
| 18 | 431217.11 | 2226397.09 |
| 19 | 431188.00 | 2226393.02 |
| 20 | 431364.12 | 2226305.52 |
| 21 | 431359.80 | 2226372.03 |
| 22 | 431346.30 | 2226382.99 |
| 23 | 431269.07 | 2226369.31 |
| 24 | 431117.64 | 2226348.34 |
| 25 | 431097.69 | 2226345.57 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки территории
- Образуемые земельные участки, условные номера
- Проектируемые съезд, стоянка, проезжая часть
- Проектируемое торговое здание
- Автоматическая АЗС
- Проектируемые пешеходные пути
- :100 — Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
- 16 — Устанавливаемые красные линии, точки поворота
- Зона допустимого размещения объектов капитального строительства

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м
- Зона средне и многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения
- Зона территорий общего пользования

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | | Манецкий С.А. | | | |

Республика Адыгея, муниципальное образование «город Майкоп»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории - проект планировки территории, расположенной в западной части города Майкопа, ограниченной с северо-востока территорией ипподрома, с востока - улицей Юннатов и улицей Павлова, с юга – улицей Степной, с юго-запада - объездной дорогой, с северо-запада - землями сельскохозяйственного назначения, утвержденную постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 16.11.2011 № 769, в отношении восточной части указанной территории, и подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Юннатов, 12 Марта, земельным участком с кадастровым номером 01:08:0512001:49 и воздушной линией электропередачи ВЛ-35 кВ

Том 1 (Утверждаемая часть проекта планировки территории)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 1 |

Чертеж планировки территории
М 1:1000

ООО «Градостроитель»

Копировал:

Формат А2